

# ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТА

**КАФЕДРА ЭКОНОМИКИ И УПРАВЛЕНИЯ**

**Оценить эффективность проекта как такового и эффективность вложения собственного капитала при ставке дисконтирования 30%.**

	1 год	2 год	3 год
Выручка		6000	10000
Вложения в ОС	2000	3000	
Вложения в ОбС	200	400	800
Получение Кредита	1000	1500	
Вложение УК	3600		
Возврат Кредита			2500
Текущие затраты	300	1200	1600
Амортизация		300	300
% по кредиту (25%)		250	625

При расчетах дополнительно следует рассчитать прибыль и налог на прибыль, учесть в расчетах денежного потока.

Произвести расчеты:

1. Чистый ДП I и ДП II
2. Показатели эффективности по ДП I и ДП II: ЧПС, срок окупаемости, ИД, IRR (ВНР)

	1 год	2 год	3 год		
Выручка		6000	10000		
Вложения в ОС	2000	3000			
Вложения в ОБС	200	400	800		
Получение Кредита	1000	1500			
Вложение УК	3600				
Возврат Кредита			2500		
Текущие затраты	300	1200	1600		
Амортизация		300	300		
% по кредиту (25%)		250	625		
Прибыль	-300	4250	7475		
НП		850	1495		
ЧП	-300	3400	5980		
ДП1	-2500	550	6105		1 2
	1,3	1,69	2,197		
диск ДП1	-1923,1	325,4	2778,8	УК	3600
ЧПС	-1923,1	-1597,6	<b>1181,2</b>	Крпол	1000 1500
СО	<b>2 года</b>	<b>6,9мес</b>			
ВНР	<b>67,7%</b>			дискДВФ1	3538,5 887,6
ИД	<b>1,27</b>				
ДП2	-1500	1800	2980	<b>нак</b>	
диск ДП1	-1 153,8	1 065,1	1 356,4	<b>дискДФН1</b>	<b>4426,0</b>
ЧПС	-1 153,8	-88,8	<b>1 267,6</b>	<b>дск ДВФ2</b>	<b>2769,2</b>
СО	<b>2 года</b>	<b>0,8мес</b>			
ВНР	<b>113%</b>				
ИД	<b>1,46</b>				

## 7 Оценка эффективности проекта

### 7.1 Денежный поток проекта (ДП I)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка					
Инвестиционные затраты					
Дополнительная потребность в оборотном капитале					
Текущие затраты (без амортизации)					
Налог на прибыль					
<i>Чистый ДП I</i>					
Норма дисконта					
Коэффициент приведения					
Дисконтированный ДП I					
Дисконтированный ДП I накопительным итогом					
Чистая приведенная стоимость за 5 лет					
Внутренняя норма рентабельности					
Срок окупаемости					
Коэффициент доходности					

Примечание: Здесь и далее дисконтирование проводится к началу первого периода.

## 7.1 Денежный поток проекта (ДП I)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	0	3000	4500	5000	5500
Инвестиционные затраты	2700	2000	0	0	0
Дополнительная потребность в оборотном капитале	100	500	500	0	0
Текущие затраты (без амортизации)	800	1800	2200	2200	2200
Налог на прибыль	0	160	300	400	490
<i>Чистый ДП I</i>	-3600	-1460	1500	2400	2810
Норма дисконта					
Коэффициент приведения	1,10	1,21	1,33	1,46	1,61
Дисконтированный ДП I	-3273	-1207	1127	1639	1745
Дисконтированный ДП I накопительным итогом	-3273	-4479	-3352	-1713	32
Чистая приведенная стоимость за 5 лет	32				
Внутренняя норма рентабельности	10,00%				
Срок окупаемости	4 года		12 мес		
Коэффициент доходности	1,01				

Примечание: Здесь и далее дисконтирование проводится к началу первого периода.

## 7 Оценка эффективности проекта

### 7.2 Денежный поток проекта для собственного капитала инвестора (ДП II)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка					
Получение кредита					
Инвестиционные затраты					
Дополнительная потребность в оборотном капитале					
Текущие затраты (без амортизации)					
Налоги					
Проценты по кредиту					
Возврат кредита					
<i>Чистый ДП II</i>					
Норма дисконта					
Коэффициент приведения					
Дисконтированный ДП II					
Дисконтированный ДП II накопительным итогом					
Чистая приведенная стоимость за 5 лет					
Внутренняя норма рентабельности					
Срок окупаемости					
Коэффициент доходности					

## 7.2 Денежный поток проекта для собственного капитала инвестора (ДП II)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	0	3000	4500	5000	5500
Получение кредита	2000	2000	500	0	0
Инвестиционные затраты	2700	2000	0	0	0
Дополнительная потребность в оборотном капитале	100	500	500	0	0
Текущие затраты (без амортизации)	800	1800	2200	2200	2200
Налог на прибыль	0	160	300	400	490
Проценты по кредиту	0	200	400	400	450
Возврат кредита	0	0	500	500	500
<b>Чистый ДП II</b>	-1600	340	1100	1500	1860
Норма дисконта					
Коэффициент приведения	1,10	1,21	1,33	1,46	1,61
Дисконтированный ДП II	-1455	281	826	1025	1155
Дисконтированный ДП II накопительным итогом	-1455	-1174	-347	677	1832
Чистая приведенная стоимость за 5 лет	1832				
Внутренняя норма рентабельности	47%				
Срок окупаемости	3 года		4 мес		
Коэффициент доходности	2,26				

### Действие факторов риска:

В результате ценовой конкуренции сокращение выручки на	25%
В результате роста цен на сырье и материалы увеличение текущих затрат на	25%

В разделе 8 при оценке рисков не надо корректировать налог на прибыль (пересчитывать в связи с изменившимися показателями)



## 8 Оценка рисков

Примечание: при оценке рисков пересчетом показателей налога на прибыль пренебрегаем.

### 8.1а Действие фактора риска: сокращение выручки.

#### Денежный поток проекта (ДП I)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка					
Инвестиционные затраты					
Дополнительная потребность в оборотном капитале					
Текущие затраты (без амортизации)					
Налог на прибыль					
<i>Чистый ДП I</i>					
Норма дисконта					
Коэффициент приведения					
Дисконтированный ДП I					
Дисконтированный ДП I накопительным итогом					
Чистая приведенная стоимость за 5 лет					
Внутренняя норма рентабельности					
Срок окупаемости					
Коэффициент доходности					

## 8.1а Действие фактора риска: сокращение выручки.

### Денежный поток проекта (ДП II)

	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка					
Получение кредита					
Инвестиционные затраты					
Дополнительная потребность в оборотном капитале					
Текущие затраты (без амортизации)					
Налоги					
Проценты по кредиту					
Возврат кредита					
<i>Чистый ДП II</i>					
Норма дисконта					
Коэффициент приведения					
Дисконтированный ДП II					
Дисконтированный ДП II накопительным итогом					
Чистая приведенная стоимость за 5 лет					
Внутренняя норма рентабельности					
Срок окупаемости					
Коэффициент доходности					

### 8.3 Определение точки безубыточности

	3 год	4 год	5 год
Объем продаж, тыс. упак.			
Валовая выручка, тыс. руб.			
Средневзвешенная цена, руб.			
Переменные затраты, тыс. руб.			
Переменные затраты на единицу продукции, руб.			
Постоянные затраты, тыс. руб.			
Точка безубыточности, тыс. упак.			
Запас финансовой прочности, %			

# Рекомендации к составлению заключительной записки по БП и зачету по практикуму

- 1. Составить **краткое заключение по бизнес-плану**, включающее оценку:
  - необходимых инвестиций, которые предполагает привлечь для финансирования проекта, а также их структуры;
  - текущей платежеспособности и финансовой устойчивости проекта на основании трех таблиц бизнес-плана с финансовыми прогнозами;
  - экономическую эффективность проекта в целом, а также эффективность собственных финансовых вложений компании-инициатора проекта;
  - рисков, связанных с реализацией проекта.
- 
- 2. Сформулировать **вывод относительно целесообразности** реализации проекта и, в случае необходимости, мер, которые должны быть приняты с целью укрепления текущей финансовой устойчивости и снижения рисков.
- 
- 3. **На зачетное занятие** по практикуму по БП следует иметь при себе:
  - Отпечатанное заключение (предварительно не пересылать).
  - Отпечатанные или в эл. виде разделы БП – 6, 7, 8.
- 
- 4. **Теоретическая подготовка:**
  - Все вопросы, относящиеся к бизнес-планированию с фокусом на финансовом разделе бизнес-плана (в объеме методических указаний). Для претендующих на «автомат» – демонстрация глубоких знаний по БП и экономике.
-

# Особенности реализации инвестиционных проектов в фармацевтической отрасли.

## Примеры из практики

**Анатолий Викторович Ягленко**

- 1. Опишите основные стадии проекта по строительству и запуску нового фармацевтического производства. Какие, по вашему мнению, наиболее критичные стадии?
- 2. Ознакомьтесь с методом SWOT анализа. Опишите достоинства и недостатки метода.
- 3. С какими сложностями сопряжены инвестиционные фармпроекты в России?